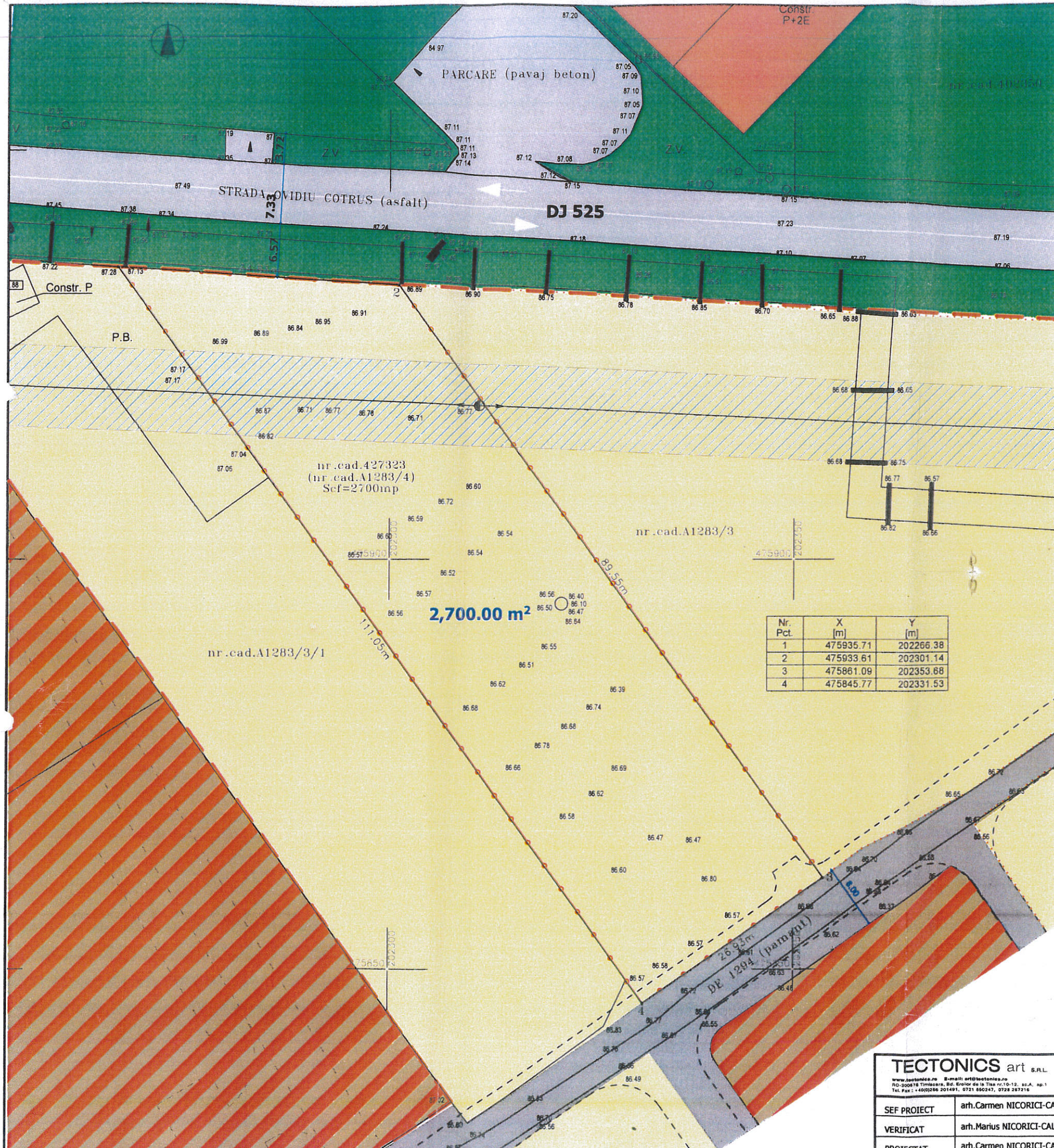


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA INDUSTRIALA- SERVICII SI DEPOZITARE
Extravilan -Timisoara, str.Ovidiu Cotrus, CF 427323- 2700 MP



LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI STUDIAT IN PUZ
- DRUM ASFALT EXISTENT
- DRUM PAMANT/PIETRIS
- DRUM PAMANT EXISTENT
- CLADIRI EXISTENTE
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- TEREN AGRICOL EXTRAVILAN PROPRIETATE PRIVATA A PERSONELOR FIZICE SAU JURIDICE
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20KV
- ZONA INDUSTRIALA DE DEPOZITARE SI SERVICII



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	475935.71	202266.38
2	475933.61	202301.14
3	475861.09	202353.68
4	475845.77	202331.53

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Terenul nu are acces carosabil amenajat	Modernizarea drumurilor de acces pentru a asigura accesul la parcele. Semnalizarea corespunzatoare a circulatiei.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Nu exista cladiri pe amplasament. Terenul este imprejmuit.	Edificarea constructiilor si echiparea cu utilitati racordate la rețeaua publica.
SPATII VERZI,SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	Nu exista spatii verzi amenajate pe teren.	Crearea de spatii verzi amenajate
PROBLEME DE MEDIU	Nu necesita evaluare de mediu.	Asigurarea de conditii pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei si solului.
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU PE BAZA NORMELOR SANITARE	Nu este cazul.	Nu este cazul.

TECTONICS art S.R.L. <small>www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro RO-300678 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12. sc.A, ap.1 Tel. Fax: +400239 201481, 9721 850247, 9728 287216</small>		PROIECT: P.U.Z. ZONA INDUSTRIALA SERVICII SI DEPOZITARE SCARA: 1:500 DATA:	NR. PROIECT: 468/2016 FAZA: PUZ NR.PLANSA:
SEF PROIECT: arh.Carmen NICORICI-CALANCE VERIFICAT: arh.Marius NICORICI-CALANCE PROIECTAT: arh.Carmen NICORICI-CALANCE	BENEFICIAR: EUROWINDOWS S.R.L. AMPLASAMENT: Extravilan Timisoara, str.Ovidiu Cotrus , TOP 427323	PLANSA: PLAN DE SITUATIE- SITUATIA EXISTENTA	